

Projekt

z dnia 26 stycznia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie wyrażenie zgody na zamianę gruntu, położonego w Glińsku, stanowiącego własność Gminy Śmigiel na grunty położone w Śmiglu, stanowiące własność prywatną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę gruntu stanowiącego własność Gminy Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, oznaczonego nr geod. 120/5 o powierzchni 0.30.03 ha, położonego w Glińsku, zapisanego w księdze wieczystej nr PO1K/00037554/5 na grunty, stanowiące własność prywatną, działka oznaczona nr geod. 1724/1 o powierzchni 0.07.60 ha, położona w Śmiglu, zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00048868/9 i działka oznaczona nr geod. 1503/6 o powierzchni 0.06.16 ha, położona w Śmiglu, zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00047840/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie wyrażenie zgody na zamianę gruntu, położonego w Glińsku, stanowiącego własność Gminy Śmigiel na grunty położone w Śmiglu, stanowiące własność prywatną

W związku z żądaniami mieszkańców ulicy Łepkowicza w Śmiglu dotyczącymi utwardzenia przedmiotowej drogi oraz brakiem możliwości wykonania omawianych prac z zachowaniem dwóch kierunków ruchu na ulicy Łepkowicza Urząd Miejski Śmigła w 2011 roku przystąpił do realizacji przedsięwzięcia polegającego na przedłużeniu ulicy Łepkowicza i połączeniu jej z ulicą Morownicką w Śmiglu. Dnia 14 stycznia 2011 roku Burmistrz Śmigła wydał decyzję znak WI.HS.7331-156/10 o lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawie budowy drogi wewnętrznej - łącznik pomiędzy ulicami Morownicką i Łepkowicza w Śmiglu na działkach 1506, 1503/3, 1724, 1773, 1715 i 1731. Następnie przystąpiono do podziału nieruchomości by wydzielić pas drogi. W celu zrealizowania w/w przedsięwzięcia zaszła konieczność zaprojektowania drogi przebiegającej przez grunty Powiatu Kościańskiego oraz grunty prywatne. Za przejęcie gruntów od Powiatu Kościańskiego Gmina Śmigiel zapłaci odszkodowanie natomiast właściciel działek nr geod. 1724/1 i 1503/6 za ich przejęcie chciałby nabyć grunt gminny na zasadzie zamiany. Burmistrz Śmigła zaakceptował prośbę osoby prywatnej i wskazał do zamiany działkę gminną o nr geod. 120/5 o pow. 0.30.03 ha, położoną w Glińsku. Dla działek nr geod. 120/5, 1724/1 i 1503/6 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel. Gmina Śmigiel poniesie koszty sporządzenia operatów szacunkowych dla w/w działek. W przypadku różnicy wartości nieruchomości podlegających zamianie strony dokonają kompensacji kwot. Ponadto Gmina Śmigiel poniesie koszty sporządzenia aktu notarialnego. Po dokonaniu zamiany nieruchomości Urząd Miejski Śmigła przystąpi do przygotowania dokumentacji niezbędnej do realizacji w/w inwestycji, co pozwoli na poprawę warunków komunikacji dla mieszkańców ulicy Łepkowicza w Śmiglu. Biorąc powyższe pod uwagę proponuję podjąć niniejszą uchwałę.